

## **Bezugsfertiger Wohnraum mit Panoramaaussicht**

|                               |               |                             |                |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23290         | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB € 360.000,- |
| <b>Ort / Region:</b>          | 10. Favoriten | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 41         |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust |                             |                |

### **Kurzbeschreibung**

in Wien Favoriten

### **Detailbeschreibung**

Auf ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich das Vorzimmer, Bad, WC, Abstellraum, der offene Koch- und Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer mit Schrankraum. Ohne großem Aufwand kann das Apartment jedoch (durch das Aufziehen von Wänden) auf bis zu 4 Zimmer umgestaltet werden. Besonders schön ist die Aussicht auf Wien von der über 5 m<sup>2</sup> großen Loggia. Ersparen Sie sich außerdem lästiges Möbelschleppen, da die Wohnung möbliert übergeben wird.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Am Dach finden Sie einen traumhaften Pool, der von den Bewohnern genutzt werden kann. Ebenso steht Ihnen hier eine Sauna, eine Sonnenterrasse und ein Fitnessbereich zur Verfügung. Der Keller bietet Ihnen weiteren Stauraum für persönliche Dinge.

### **Ausstattung**

Küche, Loggia, Keller, exklusive Möglichkeiten in der Anlage

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**