

Wohn- und Geschäftshaus in gut erreichbarer Lage zum erschwinglichen Preis!

Immobiliennummer:	28730	Lage:	Geschäftsviertel
Ort / Region:	Voitsberg/Rosental	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 350.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m ²	Mieteinnahmen:	1150
Grundfläche:	ca. 455 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Was macht ein Haus zu Ihrem Zuhause und Ihrer Arbeitsstätte?

VERMIETETES - ANLAGEOBJEKT!

Detailbeschreibung

Was macht ein Haus zu Ihrem Zuhause, einem Wohlfühlort für Ihre Familie und so geplant das Sie auch arbeiten können?

In Massivbau errichtetes Wohn- und Geschäftshaus im Geschäftsviertel von Rosental mit ausreichend Parkmöglichkeiten.

Erdgeschoss, Obergeschoss und ein noch nicht ausgebauter Dachboden.

Dieses Haus ist unterkellert und ein kleiner Garten ist auf diesem Anwesen angeschlossen. Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss und im Obergeschoss ist die Wohnung situiert.

Aufteilung: Vorraum, Küche, Bad, Wohnraum und zwei Schlafzimmer.

Bruttogeschossfläche je ca. 100 m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**