

## Attraktiver Bungalow in Wörthersee-Nähe zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 29399 **Lage:** ruhig  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 135 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

- hochwertige Innenausstattung in edlem Stil
- lichtdurchflutete Räume dank großen Fenstern

### Detailbeschreibung

- ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 15 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse
- unvergleichlicher Panoramablick
- gute Infrastruktur

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

