

## Für Geldanleger! Schönes Wohnhaus in Ruhelage mit Wohnrecht zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 30138  
**Ort / Region:** Grafenwörth  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 131 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sackgasse  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 83/fGEE 1.06

### Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus mit Wohnrecht zu verkaufen! Das nette Ehepaar möchte diese Immobilie verkaufen und weiterhin darin wohnen bleiben.

### Detailbeschreibung

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit einem überdachten Pool, schönen Garten, Garage usw.

### Ausstattung

Küche, Ess-/Wohnzimmer, 3 Badezimmer, 3 WC, 4 Schlafzimmer bzw. Büro usw.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Leider bin ich telefonisch aber erst ab 19.03.2026 wieder für Sie erreichbar! Senden Sie mir daher bitte eine Anfrage. Danke!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

