



Immobilien

NEUER PREIS: Sehr gepflegtes BÜRGERHAUS mitten am Hauptplatz!



Immobiliennummer:	30999	Lage:	Marktlage
Ort / Region:	Südsteiermark	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 500 m ²		
Grundfläche:	ca. 932 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Absolute Toplage - Mitten im Zentrum, mitten im Geschehen.

Detailbeschreibung

Direkt im Zentrum - mitten im Geschehen!

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftsflächen und im Obergeschoss sind Wohnungen. Parkflächen im Innenhof in der Südsteiermark.

In der Nähe befindet sich eine Kuranstalt, Therapie usw. sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Markthaus und dazugehörige Villa im Garten. 2 Geschäftsflächen und 3 Wohneinheiten. Beide Häuser sind unterkellert.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

