

## Baugrund in 2201 Gerasdorf/Ort zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	31231	<b>Lage:</b>	Gerasdorf
<b>Ort / Region:</b>	2201 Gerasdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€600.230,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 634 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In Gerasdorf bei Wien wird ein attraktives, großes Baugrundstück zum Verkauf angeboten.

### Detailbeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Buslinie 510 verkehrt ca. alle 15 Minuten und bietet eine Anbindung an die Schnellbahn sowie die U-Bahnlinie U1.

### Ausstattung

Laut Flächenwidmung beträgt die bebaubare Fläche ca. 35%, es gibt keine Beschränkung der Wohneinheiten, und pro Wohneinheit sind zwei Parkplätze vorgesehen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.