

## Mehrparteienhaus in Toplage



**Immobiliennummer:** 31297  
**Ort / Region:** Radenthein  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 350 - 370 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 350 - 400 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Beste Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Beste Lage im Zentrum!

### Detailbeschreibung

Sonnig gelegenes Objekt in einem gemäßigten Klima auf ca. 700 m Seehöhe in Radenthein - Region Nockberge. Ein idealer Ausgangspunkt zu den touristischen Highlights für Winter- und Sommersport. Das Ski- und Wandergebiet Bad Kleinkirchheim ist in etwa 15 Minuten erreichbar, der malerische Millstättersee in ca. 5 Minuten.

Die Lage dieses Objekts bietet nicht nur Ruhe und Sonne, sondern auch eine optimale Nähe zu beliebten Freizeitzielen.

**Hinweis zum Energieausweis:**

Gemäß dem Energieausweisvorlagegesetz wurde noch kein Energieausweis vom Eigentümer bzw. Verkäufer vorgelegt. Aufgrund dessen wird zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart betrachtet. Es wird darauf hingewiesen, dass keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie übernommen wird.

**Ausstattung**

Gut erhalten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

