

## Günstiges Haus für Anleger!



**Immobiliennummer:** 31561  
**Ort / Region:** Seefeld /Hollabrunn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 156 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortschaft  
**Kaufpreis (in Euro):** Leibrente

### Kurzbeschreibung

Kleines Haus für Anleger mit einem kleinen Garten.

### Detailbeschreibung

Suchen sie ein günstiges Haus für ihre Geldanlage. In Seefeld /Kardolz wird ein kleines Haus mit lebenslangem Wohnrecht angeboten. Die Besitzerin möchte das Haus verkaufen und weiterhin drinnen wohnen bleiben.

Das kleine Haus befindet sich in einer ruhigen Gasse in Seefeld, die ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind über 3 Etagen verteilt. Der kleine ruhige Garten bietet ihnen einen ruhigen Rückzug.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum, den man für eine Werkstatt oder als Lagerraum verwenden kann. Der Erdkeller ist ein perfekter Lagerraum für Lebensmittel.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- 4 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad
- 2 WC
- 1 Garten

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



