

## Rarität in der \*STEIRISCHEN TOSKANA\*



<b>Immobiliennummer:</b>	32089	<b>Lage:</b>	Allein
<b>Ort / Region:</b>	Eckberg/Gamlitz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 125 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 401/fGEE 4.23
<b>Grundfläche:</b>	ca. 60.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum mitten in den Weinbergen!

### Detailbeschreibung

Verkauft wird eine außergewöhnliche Liegenschaft mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden, umringt von Weinbergen in einer ruhigen, idyllischen und sonnigen Alleinlage.

Die ca. 6 ha große Grundfläche besteht aus Wiesen, Wald und Weingarten.

Rufen Sie mich an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin!

### Ausstattung

Das sanierungsbedürftige Wohngebäude besteht aus 4 Zimmern, Wohnküche, Bad, WC und kann bei Bedarf

auf ca. 250 m<sup>2</sup> erweitert werden.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



