

## Büro in Thalheim zu vermieten!



**Immobiliennummer:** 32239  
**Ort / Region:** Thalheim  
**Nutzfläche:** ca. 71 - 186 m<sup>2</sup> teilbar

**Lage:** Gewerbegebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten

### Kurzbeschreibung

Büro mit ca. 71 m<sup>2</sup> zu vermieten!

### Detailbeschreibung

Das Büro ist erweiterbar auf insgesamt ca. 186 m<sup>2</sup>.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Büro 1 - ca. 71 m<sup>2</sup>:

- Bürogröße möglich für mindestens 5 Büroplätze
- 1 kleiner Archivraum für z. B. Lagerung der Büroartikel

Im Mietpreis ist die Benützung der Küche, des Allgemeinbereiches, Sanitäranlagen, Spinde, Serverraum (Anschluß mit Switch möglich), Parkplätze sowie der Winterdienst enthalten. Die Reinigung der Büros ist extra, könnte aber dazugemietet werden.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

