

## Größeres Büro in Thalheim zu vermieten!



**Immobiliennummer:** 32241  
**Ort / Region:** Thalheim  
**Nutzfläche:** ca. 115 - 186 m<sup>2</sup> teilbar

**Lage:** Gewerbegebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten

### Kurzbeschreibung

Büro mit ca. 115 m<sup>2</sup> Größe zu vermieten.

### Detailbeschreibung

Das Büro könnte noch auf insgesamt ca. 186 m<sup>2</sup> erweitert werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Büro 2 - ca. 115 m<sup>2</sup>:

In diesem Büro befindet sich ein eigenes kleines abgeschlossenes Büro (ca. 11 m<sup>2</sup>), ein Besprechungsbereich (ca. 4 m<sup>2</sup>) sowie ein Großraumbüro mit frei benützbaren Kästen.

Im Mietpreis ist die Benützung der Küche, des Allgemeinbereiches, Sanitäranlagen, Spinde, Serverraum (Anschluß mit Switch möglich), Parkplätze sowie der Winterdienst enthalten. Die Reinigung der Büros ist extra, könnte aber dazugemietet werden.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



