AWZ
Immobilien

Landhaus mit Fernsicht und Pool!

Immobiliennummer:	32490	**Lage:**	Ruhelage und Fernsicht
Ort / Region:	Wolfsberg im Schwarzautal		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 195 m²	**Energieausweis:**	HWB 63/fGEE 0.68
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Verträumtes Landhaus mit atemberaubendem Bergblick zu verkaufen. Wohnrecht für die Verkäufer!

Detailbeschreibung
Dieses im Jahr 2019/2020 erbaute, malerische Anwesen bietet einen unvergleichlichen Rückzugsort mit einem 15-jährigen Wohn- und Nutzungsrecht für die Verkäufer, welches im Kaufpreis berücksichtigt wurde.

Die großzügige Wohnfläche dieser Immobilie beträgt ca. 195 m² und bietet Raum für Ihre schönsten Erinnerungen.

Ausstattung
- Luftwärmepumpe - Zentralheizung
- Nette Einbauküche
- Südbalkon/-terrasse
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Doppelgarage ca. 72 m²
- Erfrischende Außendusche
- Fahrradraum
- Romantische Grillstelle
- Praktischer Wasch-/Trockenraum
- Charmantes Poolhaus mit ca. 35 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.