

## Achtung Preisgesenkt! Großer Baugrund im Ortszentrum!



**Immobiliennummer:** 32839  
**Ort / Region:** Nodendorf  
**Grundfläche:** ca. 3.492 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** mittleres Weinviertel  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Dieser schöne, große Baugrund eignet sich hervorragend für den Bau mehrerer Wohnhäuser.

### Detailbeschreibung

Auf dem Areal von ca. 3490 m<sup>2</sup> Größe lassen sich auf den einzelnen Parzellen schöne Häuser errichten. Nodendorf liegt an der Bundesstraße 6 zwischen Korneuburg und Laa, ca. 2 km nördlich von Ernstbrunn.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

