

## Wunderschönes Haus in Seenähe ca. 20 km nördlich von Salzburg!



**Immobiliennummer:** 32955  
**Ort / Region:** Salzburger Seenland  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 600 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 65/fGEE 1.11

### Kurzbeschreibung

Sehr liebevoll gestaltetes Haus in Seenähe mit naturnahem Garten, das zum Träumen einlädt.  
Leibrentenkauf, super Gelegenheit für Anleger!

### Detailbeschreibung

Das 2008 neu errichtete, äußerst gepflegte Einfamilienhaus liegt mitten im Naherholungsgebiet Salzburger Seenland. Das Ortszentrum und die öffentliche Verkehrsanbindung sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Verkäufer möchte in der Immobilie mit Wohnrecht wohnen bleiben.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ideal für Geldanleger!

Dieses Zuhause bietet nicht nur Wohnraum, sondern Lebensqualität - eine Oase der Entspannung und Geborgenheit.

**Ausstattung**

Keller ca. 70 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: Diele, WC, Küche mit Zugang zur Terrasse, sehr geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, großes Badezimmer, Büro  
Carport für 1 Auto

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

