

Moderne helle Wohnung auch für eine WG geeignet



Immobiliennummer: 32974
Ort / Region: 1210 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Nähe Friesneggpark
Kaufpreis (in Euro): VB € 447.000,-
Energieausweis: HWB 87/fGEE 2.48

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, geräumige Wohnung mit drei separat begehbaren Zimmern und einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Einbau-Küche.

Detailbeschreibung

Im zweiten Stockwerk erwartet Sie diese renovierte Wohnung mit modernster Einrichtung und einem sehr großen Badezimmer. Neue Fenster und die ruhige Innenhoflage der Schlafzimmer sorgen für einen angenehmen Schlaf und ausreichende Erholung.

Ideal für eine große Familie oder für Anleger zur Vermietung als WG!

Ausstattung

Ein zentrales Vorzimmer, ein geräumiges Kellerabteil, ein grüner Innenhof und die Option, im Sommer für Durchzug zu sorgen, bereichern das Angebot.

Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit den Buslinien 28A und 29A sowie eine ca. 3-minütige Autofahrt zur Schnellbahn stellen eine hervorragende Verbindung zum Stadtzentrum her.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

