

## Verwirklichen Sie Ihren Traum: Ihr eigenes Hotel wartet auf Sie!



**Immobiliennummer:** 33069  
**Ort / Region:** Almenland  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr schöne Ortslage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Beliebtes Hotel in traumhafter Höhenlage mit erstklassigem Restaurant zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Die hervorragende Lage bietet eine gute Busanbindung und ausreichend Parkplätze. Zwei große Terrassen laden bei schönem Wetter zum Genießen kulinarischer Highlights oder einfach zum Sonnenbaden ein. Die wunderbare Landschaft der Steiermark bietet unzählige Ausflugsmöglichkeiten für Ihre Gäste.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, sich in der wunderschönen Steiermark mit einem erfolgreichen Hotelbetrieb niederzulassen!

### **Ausstattung**

Highlights:

- Exzellentes Restaurant: ideal für kulinarische Meisterwerke
- Über 20 elegante Zimmer mit 4\* Komfort
- Spa-Bereich: Perfekt für Erholung und Wellness
- Großer Seminarraum: Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob Wandern, Radfahren, Golfen oder einfach die Seele baumeln lassen - hier finden Ihre Gäste alles für einen perfekten Österreich-Urlaub.

Der Verkauf wird von uns diskret abgewickelt.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

