

## Renovierungsbedürftiges Haus zum Top-Preis !



<b>Immobiliennummer:</b>	33094	<b>Lage:</b>	Toplage
<b>Ort / Region:</b>	1130 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 1.200.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 - 100 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 328/fGEE 5.11
<b>Grundfläche:</b>	ca. 773 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Haus zum Top-Preis !

### **Detailbeschreibung**

Das Einfamilienhaus wurde 1953 errichtet und gliedert sich wie folgt auf:

Kellergeschoss: Garage, Vorraum, WC, Wirtschaftsraum, Abstellraum und 2 weitere Räume

Erdgeschoss:

Diele, Küche, Vorratsraum, WC, Esszimmer, Wohnzimmer, Gesellschaftszimmer und Terrasse

Obergeschoss:

Diele, Bad/WC, 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer und einen Schrankraum

### **Ausstattung**

- wunderschöner Kachelofen
- Gas-Zentralheizung
- Garten
- die große Garage und das Tor sind elektrisch zu öffnen

Weiteres könnte man noch ein Grundstück mit ca. 865 m<sup>2</sup> erwerben.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



