

Büro / Galerie in Bestlage, 100 bis 180 m²



Immobiliennummer: 33161
Ort / Region: 1010 Wien
Nutzfläche: 100 - 180 m²

Lage: Exklusive Toplage
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein repräsentatives Büro / Galerie für Ihr Unternehmen in absoluter Toplage?

Detailbeschreibung

Diese Bürofläche im 1. Bezirk – Nähe Kärntnerstraße/Staatsoper bietet ideale Voraussetzungen für Firmen, die Wert auf ein gepflegtes Umfeld und beste Erreichbarkeit legen.

Ihr Unternehmen nutzt das Büro dauerhaft:

Die Fläche steht Ihnen zur Hauptnutzung zur Verfügung – ideal als zentrales modernes Büro, Repräsentanz oder Kundenstandort in Wien.

Besonderheit:

Der Eigentümer nutzt Teile des Büros nur an einem Tag pro Monat, nach vorheriger Absprache. Eine faire und unkomplizierte Lösung und in der täglichen Praxis gut erprobt.

Ideal für:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



- Galerie
- Kleine bis mittelgroße Firmen mit Bedarf an zentraler, gepflegter Büroinfrastruktur
- Unternehmen mit Klientenverkehr oder externen Terminen in der Innenstadt
- Berater, Agenturen, Dienstleister mit Fokus auf Wien
- Internationale Unternehmen mit Repräsentanz in 1010 Wien

Ausstattung

Das bietet Ihnen diese Büroeinheit:

- 100 bis 180 m² Gesamtfläche in sehr gepflegtem Ambiente
- Repräsentativer Auftritt für Ihre Kunden, Partner und Mitarbeiter
- Großzügiger Besprechungsraum, Arbeitsplätze, Küche, 3 getrennte WCs
- Klimaanlage vorhanden – ideal für komfortables Arbeiten auch im Sommer
- Exzellente Verkehrsanbindung – U-Bahn, Straßenbahn, Innenstadt fußläufig erreichbar
- Tiefgarage direkt ums Eck – nur  12 pro Tag

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

