

Perfektes Domizil in den Bergen für Wintersportler



Immobiliennummer:	33286	Lage:	sehr gut
Ort / Region:	Großarl - Hüttschlag	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 420.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 280 - 280 m ²		
Grundfläche:	ca. 761 - 761 m ²		
Nutzfläche:	ca. 420 - 420 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Winterfeste Ausstattung und Heizsystem. Erleben Sie den Winter in vollen Zügen. Ruhige Lage.

Detailbeschreibung

Das Haus wurde 1939 erbaut und ab etwa 1972 als Feriendomizil verwendet. Es bietet auf einer Ebene rund 140 m² Platz. Im Keller ist der Heizraum für die Zentralheizung. Weiters gibt es im Erdgeschoss und im Obergeschoss Kachelöfen. Über eine breite Treppe gelangt man in den nicht ausgebauten Dachboden.

Zum Erwerb ist eine Hauptwohnsitzmeldung notwendig.

Besichtigungen sind nur an Sonntagen zwischen 12:00 und 16:00 Uhr möglich.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Adaptierungen sind für eine zeitgemäße/moderne Verwendung erforderlich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- die Busstation in der Nähe bietet Verbindung nach Großarl und St. Johann
- die Garagen wurden 1976 errichtet
- 1987 wurde der Kanal angeschlossen
- Wassergemeinschaft

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



