

Renoviertes, schönes Wohnhaus in ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 33331
Ort / Region: 8323
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 685 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Lage im Grünen
Kaufpreis (in Euro): €299.000,-

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein schönes, günstiges Haus auf dem Land, in das Sie rasch einziehen können? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Detailbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende und hat eine Wohnfläche von ca. 150 m².

Trotzdem ist man in ca. 10 Minuten auf der Autobahn A2 (Gleisdorf bzw. Laßnitzhöhe). Derzeit ist das Haus noch bewohnt.

Grundfläche ca. 685 m².

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Erdgeschoss

- 3 Zimmer
- 1 Bad
- 1 WC
- Balkon

Obergeschoss:

- 3 Zimmer (1 roh)
- Bad
- Balkon
- Keller (mit 4 Räumen - 1 Erdkeller)
- kleiner Garten mit Hütte
- Carport (2 Auto)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



