

Mehrfamilienhaus in Deutschlandsberg!



Immobiliennummer: 33485
Ort / Region: Deutschlandsberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 285 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.740 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: herrlicher Ausblick
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Großzügiges Haus mit bis zu drei Wohneinheiten in sonniger Lage!

Detailbeschreibung

Dieses Haus wurde saniert und auf modernsten Standard gebracht. Der Innenausbau ist noch im Gange und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt sein.

Es ergibt sich daher die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach eigenen Wünschen mitzugestalten!

Die Eigentümer haben den Wunsch, nach Fertigstellung eine Wohneinheit anzumieten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

