

Traumwohnung im Herzen von Bad Waltersdorf!

Immobiliennummer:	33628	Lage:	Siedlung
Ort / Region:	8271 Bad Waltersdorf	Kaufpreis (in Euro):	€289.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 65 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die Anbindung an die Südautobahn A2 ist durch die Autobahnauffahrt und -abfahrt Bad Waltersdorf bestens gegeben.

Detailbeschreibung

Mit dem Auto sind Sie in weniger als 5 Minuten auf der Autobahn und gelangen somit auch sehr rasch nach Graz (ca. 35 Minuten) und nach Wien (ca. 60 Minuten), weiters verfügt Bad Waltersdorf über einen Bahnhof. Bad Waltersdorf mit all seinen Vorzügen ist ein begehrter Lebensmittelpunkt für Alle, die Lebensqualität in naturnaher Umgebung suchen. Bad Waltersdorf gilt als pulsierender Markt mit optimaler Infrastruktur.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**