AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus mit Garten in der Nähe von Horn!

Immobiliennummer:	33669	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Horn	**Kaufpreis (in Euro):**	€250.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 149 m²		
Grundfläche:	ca. 1.000 - 2.200 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einfamilienhaus mit einem ruhigen, großen Garten in der Nähe von Horn!

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus bietet Ihnen ein ideales Zuhause, egal ob Sie als Familie oder Paar Ihr Leben im Grünen genießen möchten.

Das Haus wurde vor 5 Jahren saniert, dabei wurden wichtige Bereiche wie Stromleitungen, Kanal, Wasser, Böden, Badezimmer, WC und Decken erneuert, sodass es dem heutigen Standards entspricht.

Derzeit sind zwei separate Wohneinheiten vorhanden:
Wohneinheit 1: ca. 100 m²
Wohneinheit 2: ca. 49 m²

Die beiden Einheiten verfügen über getrennte Eingänge, die Flexibilität für verschiedene Möglichkeiten wie Mehrgenerationenwohnen, Vermietung oder auch die Verwendung als Büroräumlichkeiten bietet.
Dank der durchdachten Planung lässt sich das Haus mit wenigen Handgriffen auch wieder in ein großzügiges Einfamilienhaus umbauen.

Besonderheiten:
Garten: Mit einer optional erweiterbaren Gartenfläche von ca. 1.000 m² bis ca.2.000 m² bietet dieses Haus eine grüne Oase, ideal für Hobbygärtner, Familien mit Kindern oder zur Schaffung Ihres persönlichen Rückzugsortes.

Lage: Nur ca. 5 km von Horn entfernt, profitieren Sie von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und einem Krankenhaus. Zudem gibt es eine öffentliche Verkehrsanbindung nach Wien, die Ihnen Mobilität garantiert.

Das Haus ist nur wenige Minuten von Horn entfernt, einer Bezirksstadt mit einer umfassenden Infrastruktur. Die Nähe zu Wien macht dieses Objekt auch für Pendler attraktiv.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Holzzentralheizung
- teilunterkellert
- Garten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.