

## Holzbungalow in sehr ruhiger Lage - Thermen- Golfplatznähe



<b>Immobiliennummer:</b>	33781	<b>Lage:</b>	Dorfgebiet
<b>Ort / Region:</b>	Wörth an der Lafnitz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€280.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 45 - 90 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 49/fGEE 0.57
<b>Grundfläche:</b>	ca. 300 - 600 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Neubau Bungalow mit ca. 45 oder ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 600 - 3000 m<sup>2</sup> Grundfläche (je nach Wunsch).

### Detailbeschreibung

Charmanter Bungalow optional mit Pferdekoppel in Wörth.

Das Haus besticht durch seine großzügige Wohnfläche und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Wohnbereich. Mit ca. 85 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder Paare, die ein geräumiges Zuhause suchen.

Besonders hervorzuheben ist die optionale Pferdekoppel, die den Traum von Pferdebesitzern erfüllt. Mit ausreichend Platz für die artgerechte Haltung von Pferden ist die Koppel ein wahres Paradies für

Tierliebhaber.

Die Lage des Anwesens ist ideal für Naturliebhaber und Reitbegeisterte. Die umliegende Landschaft bietet reichlich Möglichkeiten für Ausritte und Spaziergänge in der Natur. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere Annehmlichkeiten in der Nähe, sodass Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Bequemlichkeit genießen können.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



