

Nettes Wohnhaus mit angrenzender Tischlerei in Großsteinbach



Immobiliennummer:	33885	Lage:	ideal am Ortsrand
Ort / Region:	8265	Kaufpreis (in Euro):	€599.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m ²		
Grundfläche:	ca. 2.952 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ideal für jeden Hobbybastler, als Ferienimmobilie oder einfach nur als Wertanlage! Verkauf mit Wohnrecht!

Detailbeschreibung

Das Haus wurde ca. 2018 renoviert (Fenster, Heizung und Dach) und auf den derzeitigen Stand ausgebaut. Es bietet in Zukunft ausreichend Platz für eine große Familie oder für zwei Generationen. Eine sichere Wertanlage in guter Lage im Thermengebiet!

Die Basis für die Berechnung der Provision sind der zu leistende Kaufpreis plus der Wert des Wohnrechts bzw. Rückmiete.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Keller 4 Räume

Erdgeschoss sofort beziehbar ca. 100 m², Balkon

Obergeschoss bleibt vorerst bewohnt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

