

Attraktives Zinshaus mit 9 Einheiten!



Immobiliennummer: 33902
Ort / Region: Wildon
Wohn- / Nutzfläche: ca. 697 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.100 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Saniertes Stadthaus mit 6 Wohneinheiten, einem Geschäftslokal sowie zwei weitere Einheiten zur gewerblichen Nutzung.

Detailbeschreibung

Diese attraktive und günstige Liegenschaft wurde sehr sorgfältig geplant und auf den neuesten, modernen Standard gebracht!

Die Sanierungsarbeiten sind größtenteils abgeschlossen, bieten aber dem neuen Eigentümer noch Möglichkeiten zur Mitgestaltung.

Es befinden sich 6 Wohneinheiten, ein Geschäftslokal sowie zwei weitere Einheiten zur gewerblichen Nutzung (z.B. Praxis-, Ordinations- oder Büroräume) im Haus.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

