

Zinshaus im aufstrebenden Premstätten! Sichere Geldanlage!



Immobiliennummer:	33994	Lage:	schöne Wohnlage
Ort / Region:	Premstätten	Kaufpreis (in Euro):	€755.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 293 m ²	Energieausweis:	HWB 65/fGEE 0.95
Grundfläche:	ca. 1.018 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Zinshaus mit 5 Wohnungen, nur ca. 14 km entfernt von Graz in der wunderschönen Südsteiermark.

Detailbeschreibung

Das schöne Zinshaus auf ca. 1018 m² Grundfläche stehend, befindet sich innen und außen in sehr gutem Zustand. Es wurde über die Jahre laufend renoviert bzw. saniert und verfügt unter anderem über einen Vollwärmeschutz.

Insgesamt verfügt das Zinshaus über 5 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 293 m² Wohnfläche, wobei jede Wohnungen über 2 PKW-Stellplätze und einen Gartenbereich verfügt.

Ausstattung

2 Wohnungen werden zur Zeit renoviert. 3 Wohnungen sind vermietet.
- Heizung Gastherme/Wohnung

- 8 PKW-Stellplätze
- 1 Garage für 2 PKW
- Wasserversorgung
- sehr gute Verkehrsanbindungen inkl. Bahn

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

