

Bürgerhaus: direkt in der Weinregion!

Immobiliennummer:	34037	Lage:	Marktlage
Ort / Region:	Südsteiermark	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 500 m ²		
Grundfläche:	ca. 932 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Absolute Toplage! Mitten im Zentrum - mitten im Geschehen. In der Weinregion!

Detailbeschreibung

Direkt im Zentrum - mitten im Geschehen!

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftsflächen und im Obergeschoss sind Wohnungen, Parkflächen befinden sich im Innenhof.

In der Nähe befindet sich eine Kuranstalt, Therapie sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, usw.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Markthaus und dazugehörige Villa im Garten. 2 Geschäftsflächen und 3 Wohneinheiten. Beide Häuser sind unterkellert.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**