

## Großzügiges Grundstück mit Haus, 3 Teichen, Nebengebäuden und sonniger Ruhelage Nähe Paldau!



<b>Immobiliennummer:</b>	34069	<b>Lage:</b>	sehr ruhige sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	8341 Paldau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€449.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 15.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die sonnige und ruhige Lage, umgeben von Natur, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

### Detailbeschreibung

Das bietet Ihr zukünftiges Grundstück:

- 3 idyllische Teiche - perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende;
- Großzügige Nebengebäude und Hallen - ideal als Lagerfläche oder für gewerbliche Nutzung;
- Sonnige Ruhelage &#8211; viel Platz und Privatsphäre inmitten der Natur;
- Attraktive Lage nahe Paldau &#8211; gute Erreichbarkeit und Infrastruktur

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ein wahres Juwel mit vielen Möglichkeiten!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



