

## Großer Putenstall (3 Hallen) sucht neuen Besitzer!



Immobiliennummer: 34079 Lage: Nordöstliches Weinviertel

Ort / Region: Gaweinstal Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

**Grundfläche:** ca. 16.774 m² **Nutzfläche:** ca. 16.000 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Auf dem Grundstück sind 3 große Hallen angeordnet wo in Summe ca. 25000 Truthähne Platz haben.

## Detailbeschreibung

Halle 1 mit ca. 2200 m², davon ca. 1400 m² beheizt, ist der Aufzuchtstall samt Nebenräumen, Heizungstechnik samt Hackgutlager sowie ein Strohlager.

Halle 2 mit ca. 2670 m² ist ein Maststall mit Wintergarten, im Obergeschoss ist ein Raum für die Produktpräsentation.

Halle 3 mit ebenfalls ca. 2670 m² ist mit Halle 2 ident, im Obergeschoss befindet sich der Aufenthaltsraum für

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



die Mitarbeiter.

## **Ausstattung**

Die Beheizung und elektrische Versorgung erfolgt über eine in Halle 1 angeordnete Kraftwärmekopplungs-Anlage. Weiters gibt es eine Hackgutheizung und auf den Dächern ist ein PV-Anlage errichtet.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



