

## **Natur genießen! Selbstversorger! Landwirtschaft! Schnell sein!**

**Immobiliennummer:** 34132  
**Ort / Region:** 8503 / 8510

**Lage:** ländliche Umgebung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 169/fGEE 2.53

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Land- und forstwirtschaftliche Kleinlandwirtschaft mit vielen Möglichkeiten. Nicht weit von infrastrukturellen Einrichtungen entfernt.

### **Detailbeschreibung**

Wohnhaus unterkellert, Stall- und Wirtschaftsgebäude, 2 Garagen, ca. 1 ha Grund rund um das Haus und ca. 1 ha Wald der nicht mitgekauft werden muss.

### **Ausstattung**

Saniertes Wohnhaus, 2 Bäder mit getrennten WCs, neue Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Wintergarten, 4 weitere Zimmer und das Haus ist unterkellert, Erdkeller

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**