

Einzigartiges Grundstück am Waldrand: Naturparadies mit Baugrund!



Immobiliennummer:	34154	Lage:	Natur
Ort / Region:	4656 Kirchham	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 13.275 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einzigartiges Grundstück am Waldrand: Naturparadies mit Baugrund!

Detailbeschreibung

Sie träumen von einem Leben inmitten der Natur? Diese außergewöhnliche Liegenschaft am Rande von Kirchham vereint Ruhe, Weite und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - perfekt für Naturliebhaber und Individualisten!

Ausstattung

Grundstücksdetails:

+ Baugrundstück – ca. 1.725 m² mit sanfter Hanglage, ideal für ein Haus mit traumhaftem Ausblick

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- + Landwirtschaftliche Fläche – ca. 7.000 m², optimal für Gartenprojekte, Tierhaltung oder eigene Anbauflächen
- + Waldanteil – ca. 4.550 m², ein Rückzugsort in der Natur mit frischer Waldluft

Ihre Vorteile:

- + Ruhige Lage: Abseits vom Trubel, aber mit guter Anbindung an die Umgebung
- + Atemberaubende Naturlage: Genießen Sie den Blick auf die umliegende Landschaft
- + Schnelle Erreichbarkeit: Trotz Naturidylle sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in kurzer Zeit erreichbar

Ein Grundstück mit Seltenheitswert - ob als Wohnsitz, Freizeitdomizil oder nachhaltiges Naturprojekt! Vereinbaren Sie eine Besichtigung und entdecken Sie dieses besondere Fleckchen Erde.

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

