

## Verkaufe günstiges Haus. Optimal für größere Familie!



**Immobiliennummer:** 34174  
**Ort / Region:** Braunau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.106 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrale Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 301/fGEE 3.48

### Kurzbeschreibung

TOLLES ANGEBOT - Gesamte Familie unter einem Dach: Hier haben Sie viel Platz für Ihre Familie! Weiters besitzen Sie hier ein größeres Grundstück!

### Detailbeschreibung

Hier kaufen Sie ein ca. 170 m<sup>2</sup> großes, günstiges Wohnhaus mit einem ca. 1100 m<sup>2</sup> großen Grundstück in guter, sonniger Wohnlage von Braunau.

Diese Doppelhaushälfte eignet sich durch die Größe besonders gut für eine größere Familie oder auch für Jung und Alt.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

### Ausstattung

- teilweise möbliert
- neuwertiges Dach
- Carport
- Keller
- Ortswasser/Kanal

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



