

Schönes - Saniertes Einfamilienhaus in Wallern!



Immobiliennummer:	34217	Lage:	Zentral
Ort / Region:	4701 Wallern	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 135 - 145 m ²	Energieausweis:	HWB 77/fGEE 1.82
Grundfläche:	ca. 620 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Schönes - Saniertes Einfamilienhaus in Wallern!

Detailbeschreibung

Dieses hochwertig renovierte Einfamilienhaus in ruhiger und begehrter Lage bietet Ihnen eine sichere und rentable Investition!

Die Immobilie steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 620 m² und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 145 m², die durchdacht gestaltet ist und modernen Wohnkomfort verspricht. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage mit zusätzlichen Lagerräumen in einem separaten Gebäude.

Besondere Gelegenheit: Der aktuelle Eigentümer möchte das Haus nach dem Verkauf weiterhin bewohnen

und bietet eine Rückmietoption an – eine ideale Möglichkeit für Käufer, die eine verlässliche Kapitalanlage mit festen Mieteinnahmen suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sorgfältig saniertes Haus mit gehobener Ausstattung
- Sicheres Investment mit guter Mietrendite
- Begehrte Lage – ruhig und dennoch zentral
- Zusätzliche Nutzfläche durch Garage und Lagerräume

Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

