

Günstiges Wohnhaus im Herzen der Thermenregion!



Immobiliennummer: 34237
Ort / Region: Stegersbach/Bad Waltersdorf
Kaufpreis (in Euro): €220.000,-
Wohn- / Nutzfläche: ca. 75 m²
Grundfläche: ca. 300 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

Ruhelage

Kurzbeschreibung

Das preiswerte Reihenhhaus (Doppelhaushälfte) ist geeignet für eine kleinere Familie oder auch als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ferienhaus - mit großem Garten

Detailbeschreibung

Unterkellert mit romantischem Garten und umgeben von 3 Thermen und Golfplätzen in der Nähe. Sehr guter Zustand sofort beziehbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

2 Schlafzimmer, großes Bad, extra Toilette, Wohnzimmer mit Blick in den Garten, Garage und extra Stellplatz.

Baujahr ca. 1994 - Massivbau

EG:

Küche

WC

Wohnzimmer

Abstellraum

Vorraum

Obergeschoß:

2 Schlafzimmer

großes Bad

Keller

Waschraum mit Waschmaschine, Trockner

großer Lagerraum mit Tiefkühltruhe

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



