

## Neuwertiges, günstiges TOP-Reihenhaus mit sonnigem Garten in sehr guter Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	34282	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	St. Marienkirchen bei Schärding		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 30/fGEE 0.62
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

PREISHIT - Verkaufe wunderschönes, neuwertiges Wohnhaus mit gemütlichen Garten: Schnell anrufen und besichtigen!

### Detailbeschreibung

Diese sehr schöne und preiswerte Immobilie mit 2 Kinderzimmern bietet Komfort, gepaart mit einer sehr gut durchdachten Raumaufteilung in sehr guter Lage.

Im Erdgeschoss befindet sich eine exklusive Küche mit einem fantastischen Wohnraum und direkten Zugang zum gemütlichen Garten.



Im Obergeschoss werden Sie vom sehr stilvollen Badezimmer, dem Schlafzimmer mit Schrankraum und den beiden Kinderzimmern begeistert sein.

Hier werden Sie begeistert sein - Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin!

#### **Ausstattung**

- + Carport
- + Wunderschöne, großzügige Küche
- + Luftwärmepumpe
- + PV Anlage
- + sonniger Garten
- + Badezimmer
- + WC
- + Büro
- + kleine Werkstatt

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Mario Filippi**

**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**

**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

