

## Altbauflair: ca. 61 m<sup>2</sup> Bürofläche!



**Immobiliennummer:** 34292  
**Ort / Region:** 4650 Lambach  
**Nutzfläche:** ca. 61 m<sup>2</sup> teilbar

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten  
**Energieausweis:** HWB 179/fGEE 2.14

### Kurzbeschreibung

Ca. 61 m<sup>2</sup> Bürofläche - Einzigartiger Altbauflair!

### Detailbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Bürofläche mit ca. 61 m<sup>2</sup> in einem charaktvollen Altbau! Diese Räumlichkeiten vereinen den unverwechselbaren Charme eines älteren Gebäudes mit der Flexibilität moderner Anpassungsmöglichkeiten, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

### Ausstattung

Highlights der Büroflächen:

- Die Räume können auf Wunsch modernisiert oder umgestaltet werden, um perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt zu sein
- Hohe Decken, große Fenster und ein stilvolles Design schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre
- Helle und großzügige Räume: Ideal für kreative Arbeitsplätze, Bürogemeinschaften oder repräsentative Geschäftsräume
- Geeignet für Büros, Agenturen, Praxen oder Coworking Spaces
- Zentrale Anbindung: Die Bürofläche liegt in einer gut erreichbaren Lage mit bester Infrastruktur

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Attraktive Umgebung: Nähe zu Restaurants, Geschäften und öffentlichem Nahverkehr

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

