

WUNDERSCHÖNE Aussicht, sehr RUHIGE Lage!



Immobiliennummer:	34294	Lage:	Ruhige Lage mit Traumaussicht
Ort / Region:	Stein	Kaufpreis (in Euro):	€379.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m ²		
Grundfläche:	ca. 9.150 m ²		
Nutzfläche:	ca. 130 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieser alte Hof mit 2 Wohneinheiten könnte Ihr Traum sein. Mit sehr vielen Nebengebäuden bzw. Lagerräumen.

Detailbeschreibung

Wunderschöne Lage auf einer Anhöhe mit toller Aussicht und in der Nähe der Bezirkshauptstadt Fürstenfeld bzw. Therme Loipersdorf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 4 Zimmer teilmöbliert
- 2 Badezimmer
- mit Balkon bzw. Terrasse
- Bauland ca. 3000 m²
- Glasfaser vorhanden bzw. in Vorbereitung
- Hof teilweise saniert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

