AWZ
Immobilien

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Garten im Zentrum von Rietz zu verkaufen!

Immobiliennummer:	34304	**Lage:**	zentral, ruhig
Ort / Region:	Rietz / Zentrum	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 345.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sonnige 3-Zimmerwohnung im Herzen von Rietz!

Detailbeschreibung
Diese Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit moderner Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit separatem WC und einem eigenen Carport-Abstellplatz.
Genießen Sie die zweite Tageshälfte unter Sonnenschein in Ihrem eigenen Garten, der ausreichend Raum für Hobbygärtner bietet.
Besucherparkplätze befinden sich direkt vor dem Hauseingang.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Bad/WC getrennt
- Keller (ein zweites Kellerabteil zusätzlich zugeteilt)
- Terrasse/Garten
- Balkon
- Carport-Stellplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.