AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus mit schönem großen Garten!

Immobiliennummer:	34330	**Lage:**	3580
Ort / Region:	Altenburg/Horn	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 1.795 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einfamilienhaus mit schönem großen Garten in ruhiger Lage zu verkaufen!

Detailbeschreibung
Sie suchen ein sanierungsbedürftiges Haus mit einem schönen, großen Garten? Dann sind Sie genau richtig!

Besichtigen Sie die Immobilie und machen Sie dem Verkäufer ein faires und attraktives Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Baujahr 1965, sanierungsbedürftig, unmöbliert und keine Heizung (Verkäufer wollte sanieren/umbauen), schöner großer Garten, Gartenhaus, Garage Baujahr 1970, Glasfaser am Grundstück;
EG: Veranda, Gang, WC, Bad, Küche, 2 Zimmer, Stiegenaufgang DG, Stiegenabgang Keller,
Dachgeschoss: Abstellraum, WC, Vorraum, 3 Zimmer,
Keller: Vorkeller, 4 Räume,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.