

## Wunderschöne Eigentumswohnung mit Dachterrasse und Aussicht!



**Immobiliennummer:** 34346

**Lage:**

Zentral, sonnig mit  
Panoramablick

**Ort / Region:** Thalgau

**Kaufpreis (in Euro):**

auf Anfrage

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:**

HWB 108/fGEE 1.5

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Sie suchen eine schöne und leistbare Eigentumswohnung mit Dachterrasse und 2 Parkplätze nahe Mondsee - dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

### Detailbeschreibung

In einer Sackgasse, sehr zentral und ruhig gelegenen Lage in einem Mehrparteienhaus in Tiefgraben am Mondsee liegt diese wunderschöne und sehr schöne 2-3 Zimmerwohnung im Obergeschoss und besticht durch helle und sonnige Räume.

Der ausgebauter Dachboden mit 2 weiteren Zimmer zur individuellen Nutzung, ein sonniger Balkon auf der Südseite mit herrlichem Blick auf den Schafberg und ein weiterer auf der Westseite mit Panoramablick, das eigene Kellerabteil sowie ZWEI zugeordnete Parkplätze und vor allem auch die Nähe zu SALZBURG, runden

dieses tolle Angebot perfekt ab.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort von dieser tollen Wohnung.

#### **Ausstattung**

- teilweise möbliert
- gute lichtdurchflutete Raumaufteilung
- Balkon + Dachterrasse (Süd- bzw. Westseitig)
- Pellettheizung mit Radiatoren
- zentrale und ruhige Lage
- großes Kellerabteil
- Zwei zugeordnete Parkplatz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



