AWZ
Immobilien

# Schöner Bungalow mit viel Platz und wunderbarer Aussicht!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 34367 | **Lage:** | Siedlungslage |
| **Ort / Region:** | Perg | **Kaufpreis (in Euro):** | ERFOLGREICH VERMITTELT |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 170 m² | **Energieausweis:** | HWB 158/fGEE 1.67 |
| **Grundfläche:** | ca. 757 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Haus in erhöhter Sonnenlage am Stadtrand der Bezirkshauptstadt Perg!

**Detailbeschreibung**
Die Übergabe dieser Immobilie erfolgt voraussichtlich Anfang 2026.
Besichtigungen sind aber bereits jetzt schon möglich.

**Ausstattung**
- Garten mit kleinem Pool
- kleine zweite Wohneinheit
- Keller mit Werkstatt und Garagen
- Pelletsheizung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Terrasse
- Teilmöbliert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.