

Schönes Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Pool in Lannach!



Immobiliennummer:	34412	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	Lannach	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 139 m ²		
Grundfläche:	ca. 994 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

In ruhiger und sonniger Lage finden Sie Ihren Wohnraum!

Detailbeschreibung

Das Haus wurde in den letzten Jahren hochwertig saniert und erweitert. Es ist von der Aufteilung her sowohl als Ein- oder auch Zweifamilienhaus geeignet und mit Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich steht Ihnen noch ein großes Nebengebäude zur Verfügung.

Das großzügige Grundstück und die sonnige Lage werden Sie begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild - und vereinbaren Sie mit mir einen Termin zur gemeinsamen Besichtigung!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

