



**Immobilien**

## Schöckl Alleinlage!



**Immobiliennummer:** 34455  
**Ort / Region:** St. Radegund  
**Grundfläche:** ca. 26.806 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 232/fGEE 2.64

### Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Liegenschaft auf über 900 Metern Seehöhe am beliebten Grazer Hausberg, dem Schöckl!

### Detailbeschreibung

Wunderbar gelegen in ruhiger Alleinlage mit Fernsicht.  
Die Liegenschaft teilt sich in ca.1,2 ha Waldflächen und ca.1,35 ha landwirtschaftliche Flächen auf.

### Ausstattung

- 2 Wohnhäuser vorhanden
- Stallgebäude
- Nebengebäude für Lager und Geräte
- Ortswasser und 2 Regenwasser Zisternen
- Wohnhaus Ziegelmassiv mit 5 Zimmern, Küche, Bad/WC getrennt
- große Sonnterrasse

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- altes Kellergewölbe
- Holzvergaser und Ölheizung
- Tischherd in der Küche

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



