

Haus mit 2 Wohnungen und Bergblick!



Immobiliennummer:	34456	Lage:	Wohngebiet
Ort / Region:	Ainring-Perach	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 145 m ²	Energieausweis:	HWB 300
Grundfläche:	ca. 1.214 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung

Viel Raum zum Wohnen und viel Platz rund ums Haus!

Detailbeschreibung

Dieses ältere, gut gepflegte Haus bietet im Erdgeschoss und im Obergeschoss zwei Wohneinheiten (ca. 80 und ca. 65 m²). Beide Geschosse haben jeweils 3 Zimmer, Küche, Bad und Toilette und sind umgeben von ca. 1214 m² Grund.

Ein kleiner Terrassenbereich nach Süden hin mit Vorgarten gibt einen herrlichen Bergblick frei auf die „Schlafende Hexe“ von Bad Reichenhall und den Salzburger Untersberg.

Nach Osten hin liegt eine große mit Bäumen bewachsene Rasenfläche. Auf der ruhigen Nordseite befindet sich ein weiterer großer Garten mit Blick auf unmittelbar angrenzende Natur und Felder. Auf der Nordwestseite befindet sich ein großer, gut überdachter Holzschuppen mit 3 abgetrennten Räumen. Vor den beiden Garagen an der Südwestseite sind 2 Stellplätze.

Energieausweis Pflichtangaben:

- Energiebedarfsausweis B
- 300,1 kWh/(m²a)
- Heizöl EL
- Baujahr 1963
- Energieklasse H+

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

