AWZ
Immobilien

Einzigartiges Anwesen für kreative Köpfe & Ruhesuchende!

Immobiliennummer:	34468	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Oberpullendorf/Mittelburgenland		
Kaufpreis (in Euro):	€555.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 124 - 380 m²	**Energieausweis:**	HWB 151/fGEE 1.58
Grundfläche:	ca. 7.722 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Inspiration trifft auf Idylle: Rückzugsort für Freigeister am Land!

Detailbeschreibung
Ein Ort zum Aufatmen, Gestalten und Leben: dieses besondere Anwesen am Land bietet alles, was kreative Freigeister und Aussteiger suchen: Ruhe, Raum und Naturverbundenheit.

Charme & Komfort:
Der sanierte Altbau aus den 1920er Jahren wurde zwischen 2019 und 2022 behutsam modernisiert. Er verbindet den nostalgischen Charakter vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Ausstattung wie Zentralheizung

und moderner Küche. Der überdachte Arkadengang lädt zu entspannten Stunden mit Blick ins Grüne ein.

Raum für Ideen:
Ein ausbaufähiger Stall sowie ein genehmigter Rohbau eröffnen flexible Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Ateliers, Home-Office oder alternative Wohnformen. Perfekt für alle, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten.

Leben mit der Natur:
Der großzügige Obstgarten mit rund 7722 m² (davon sind 1500 m2 Bauland) bietet zahlreiche alte Bäume, viel Platz zur Selbstversorgung und Rückzugsorte im Freien. Der naturnahe Garten ist Lebensraum für Tiere und Inspirationsquelle zugleich.

Freiheit mit Perspektive:
Der offene Stadl eignet sich für eine tierfreundliche Nutzung oder weitere kreative Projekte. Das gesamte Anwesen strahlt Ruhe und Offenheit aus; ein Platz, der inspiriert und entschleunigt.

Ein Zuhause für Visionäre, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen.
Jetzt entdecken und das eigene Kapitel beginnen.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.