



Immobilien

Großzügige Hofstelle!



Immobiliennummer: 34472
Ort / Region: Babenhausen
Grundfläche: ca. 190.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3,57 % inkl. MwSt

Kaufpreis (in Euro): VB € 2.950.000,-
Energieausweis: HWB 200

Kurzbeschreibung

Moderner Milchviehbetrieb mit Wohnhaus und interessanten Flächen

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein moderner Milchviehbetrieb mit großzügigem Wohnhaus und landwirtschaftlichen Flächen.

Der Betrieb ist für über 160 Milchkühe mit Nachzucht ausgelegt. Eine Besonderheit ist die Heutrocknungsanlage mit Hallenkran.

Die Hofstelle mit den Acker- und Grünlandflächen hat insgesamt über 19 ha. Auf Wunsch können auch noch weitere Flächen in Hofnähe erworben werden.

Derzeit wird mit zwei Melkroboter gemolken. Die großzügigen Gebäude bieten eine vielfältige Nutzung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Maschinenhalle, Garagen und die erforderlichen baulichen Anlagen sind vorhanden. Anzumerken ist, dass die Fahrsiloanlage nicht nach AWSV gebaut worden ist.

Momentan darf die Fahrsiloanlage nicht zur Lagerung von Gärfutter verwendet werden. Die Dachflächen sind mit PV-Anlagen ausgestattet.

Energieausweis Pflichtangaben:

- Energiebedarfsausweis B
- 200,7 kWh/(m²a)
- Holzhachschnitzel Hz
- Baujahr 1980
- Energieklasse G

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



