



Immobilien

Verkaufe günstige Wohnung nahe Technischer Universität in Graz/St. Peter!



Immobiliennummer: 34513

Ort / Region: Graz

Wohn- / Nutzfläche: ca. 45 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

St. Peter

Kaufpreis (in Euro):

€150.000,-

Kurzbeschreibung

Besonders geeignet für Studenten, Singles oder auch für Anleger!

Detailbeschreibung

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot nach der Besichtigung.

Die Lage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nahe TU und Karl-Franzens-Universität im beliebten Bezirk St. Peter.

In dieser Wohnung im Obergeschoss können Sie eine tolle Aussicht ins Grüne genießen und befinden sich doch mitten in Graz.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Wohnung umfasst ca. 45 m² Wohnfläche - 9 davon müssen erst ausgebaut werden.

Zusätzlich ist auch eine Grünfläche im Gemeinschaftsgarten für den sommerlichen Grillabend oder für das gemütliche Beisammensein im Freien inkludiert.

Kostenlose Parkplätze sind für Sie und ihre Besucher in der Gasse vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



