

## Traumhaus in Ried im Traunkreis!



|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34532                  | <b>Lage:</b>                | Sonnige Lage     |
| <b>Ort / Region:</b>          | Ried im Traunkreis     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 139 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 43/fGEE 0.66 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 626 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes neues Wohnhaus mit Doppelgarage, Pool und 4 Schlafzimmer für eine Familie, die Platz braucht!

### Detailbeschreibung

Entdecken Sie dieses ca. 139 m<sup>2</sup> große, neue Einfamilienhaus mit schönem Garten und Pool. Die zentrale Lage ist ideal für Familien da in nur wenigen Schritten der Kindergarten, Hort, die Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten, Autobahnauffahrt, ... erreichbar sind.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues, tolles Zuhause! Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein Kaufanbot zu legen!

### **Ausstattung**

- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Internorm Fenster 3-fach verglast mit Fliegengitter und elektr. Rollläden
- 25er Ziegel mit Vollwärmeschutz
- Bündige Türen aus Italien
- Photovoltaikanlage
- Doppelgarage mit Starkstrom und Wandheizung und Abstellraum ca. 11 m<sup>2</sup>
- Badezimmer im Obergeschoss mit Dusche und Badewanne mit Whirlpool
- Badezimmer im Erdgeschoss
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Pool mit Luftwärmepumpe

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



