

Stark preisreduziertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair in Horn!



Immobiliennummer:	34589	Lage:	ruhige Stadtlage
Ort / Region:	Horn	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 249.000,-
Grundfläche:	ca. 418 m ²	Energieausweis:	HWB 194/fGEE 2.74
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ein Rückzugsort für kreative Köpfe, nur eine Stunde von Wien entfernt!

Detailbeschreibung

Stark preisreduziertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair in Horn !

Dieses außergewöhnliche Zuhause verbindet mediterranen Charme mit österreichischer Eleganz. Ideal als stilvoller Hauptwohnsitz oder inspirierendem Zweitwohnsitz für künstlerische Menschen, die der Großstadt entfliehen möchten.

Raum für Ideen und Entspannung

Keller:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Ein wahres Multitalent: Sauna, Weinkeller und Werkstatt schaffen einen Rückzugsort für Genießer und kreative Köpfe.

Erdgeschoss:

Ein stilvoller Wohnbereich mit offenem Kamin sorgt für gemütliche Abende, während Bibliothek und Essbereich zum Verweilen einladen. Die funktionale Küche und die sonnige Terrasse runden das Wohnerlebnis ab.

Obergeschoss:

Das elegante Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, ein ruhiges Büro und ein hochwertiges Designerbad mit Wanne und Dusche schaffen ideale Bedingungen zum Entspannen und Arbeiten.

Grüner Außenbereich & gute Infrastruktur:

Ein ca. 300 m² großer Garten mit Gartenhaus lädt zum Träumen ein. Die Doppelgarage und ein Reservetank sorgen für Komfort und Sicherheit.

Toplage:

Bahnhof, Zentrum, Ärzte, Apotheke, Schulen und Busstation sind in ca. 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Wien nur ca. 1 Autostunde entfernt.

Ein Zuhause für Menschen mit Stil und Vision. Hier wohnen Sie nicht nur, hier leben, schaffen und genießen Sie. Jetzt besichtigen und inspirieren lassen.

Ausstattung

- Garage
- gemütliches Gartenhaus
- Sauna
- Terrasse
- Zentralheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



